

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, на 2020 год по адресу: Усадище, д. 4

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

Перечень работ	Периодичность	стоимость м/кв. метр	с 01.01.2019 по 31.12.2019
площадь дома	397,00		
1. Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,15	24534,6
2. Содержание общего имущества МКД:		10,84	51641,76
2.1 Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры:		1,13	5383,32
сухая уборка	1 раз в неделю		
влажная уборка	1 раз в месяц		
Мытьё окон МОП	1 раз в год		
2.2 Проведение дератизации МОП	3 раза в год	0,10	476,40
2.3 Работы по содержанию земельного участка		2,09	9956,76
в теплый период года:			
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
выкашивание газонов	2 раза в сезон		
уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
промывка ливневой канализации	по мере необходимости		
в холодный период года:			
сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
очистка крышек люков колодезя и люков гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
очистка кровли от наледи и снега, обвалов сосулек	по мере необходимости		
2.5 Содержание конструктивных элементов		1,58	8003,52
проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонения вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
в МКД с подвалом: вход в подвал, наличие затопных устройств, задувание, подтопление, наличие вентиляции	ежемесячно		
Стены, перекрытия, крыша, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП, выделение отклонений	ежемесячно		
2.6 Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,50	7146,00
Проверка и контроль исправности системы АВС ТВС, центрального отопления, канализации, регулировки, технического обслуживания запорной арматуры, разводки трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7 Электрооборудование:		1,65	7860,60
контроль состояния и замена вышедших из строя электроточек, проводов, ГРЩ	ежемесячно		
проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8 Техническое обслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	разово 1 раз в год (диагностика 1 раз в 5 лет)	0,59	2810,76
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,10	10004,40
6. Освещение МОП	ежедневно		
3. Текущий ремонт:		3,38	16102,32
3.1 Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и поврежденных отдельных участков оснований, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2 Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3 Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4 Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5 Окна и дверные заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и заполнения	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6 Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7 Голы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8 Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9 Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10 КСО ТВС и канализации: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации, горючего водоснабжения, включая насосные станции в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11 Электрооборудование, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12 Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
Итого плата за один квадратный метр		19,37	92278,68

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

Протокол общего собрания № 1 от 20.04.2018 г.